



**POLITICAS DE TRATAMIENTO Y PROTECCIÓN DE DATOS
DEL PORTAL WWW.TAINETWORKING.COM
(WEB – MOVIL – APLICACIONES (ANDROID E IOS)
TERMINOS Y CONDICIONES.**

DEFINICIÓN:

Conforme a lo que establece la ley 527 de 1.999, para todos los efectos ha de entenderse por SISTEMA DE INFORMACIÓN, todo sistema utilizado para generar, enviar, recibir, archivar o procesar de alguna otra forma mensajes de datos.

OBJETO:

TAI NETWORKING INMOBILIARIO pretende dar a los usuarios seguridad en cuanto al empleo de la información que aparece en la misma, así como la que se desee ingresar a la base de datos. De igual manera, facilitar a los usuarios el acceso a los datos en su portal web, móvil y/o aplicaciones (Android e IOS). La finalidad primordial de la página en cuestión, es poner en conocimiento de los interesados, las ofertas, promociones y demandas de empleo o de adquisición de bienes que terceros publicitan, así como la promoción y divulgación de contenidos comerciales a través de las plataformas o bases de datos generadas a través de ellas. TAI NETWORKING INMOBILIARIO, actúa como portal web, móvil y aplicaciones (Android e IOS) de información o publicidad, no generándose por ello, oferta comercial o contractual entre TAI NETWORKING INMOBILIARIO y el usuario. El usuario entonces, contratará únicamente con las empresas o personas naturales enlazadas, sin que exista relación contractual o de intermediación por parte de TAI NETWORKING INMOBILIARIO. En todo caso, siempre que el usuario pulse un enlace se entenderá que utiliza el portal web, móvil y aplicaciones (Android e IOS) de la empresa enlazada, dejando de utilizar el portal web, móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) de TAI NETWORKING INMOBILIARIO, no podrá el usuario alegar, confusión respecto de la marca o empresa con la cual el usuario ha contratado finalmente. La contratación siempre será entre el usuario y la empresa enlazada.

Al aceptar los términos y condiciones el usuario acepta que TAI NETWORKING INMOBILIARIO le envíe a sus datos de contacto información sobre otros productos o servicios relacionados con su actividad dentro del portal TAI NETWORKING INMOBILIARIO; como pueden ser inmuebles que tengan características similares a las de su búsqueda inicial.

OBSERVACIONES:

Las inmobiliarias y/o agentes inmobiliarios compartirán las comisiones tanto de arrendamiento como de venta, en venta se deberá repartir por partes iguales, para arrendamientos se le reconocerá el valor de la primera comisión de arrendamiento, a quien refiera el cliente. Puede llegar el caso en que las inmobiliarias hagan un acuerdo antes de cualquier negociación donde cambien estas condiciones, (Lo cual TAI NETWORKING INMOBILIARIO sugiere que esta se haga por escrito más no la exige). El incumplimiento del pago o del acuerdo puede ser expuesto en la página de WWW.TAINETWORKING.COM y/o en el correo electrónico info@tainetworking.com, donde el caso será verificado en el menor tiempo posible y de lograrse comprobar el incumplimiento del pago de dicha comisión TAI NETWORKING INMOBILIARIO portal web, móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) no asumirá ningún pago, debido a que no tiene ninguna responsabilidad directa o indirectamente, ya que solo presta el portal web, móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) para facilitar las negociaciones. Y por ende podrá bloquear y expulsar inmediatamente de TAI NETWORKING INMOBILIARIO portal web, móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) a quien incumpla con el pago de la comisión.

Responsabilidad por parte del cliente: La información que cada inmobiliaria pública es verídica y asume todas las responsabilidades de su contenido TAI NETWORKING INMOBILIARIO no es responsable directa o indirectamente de esta información, ya que solo presta el portal web, móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) para facilitar las negociaciones.

1. DERECHOS Y OBLIGACIONES:

1.1. Por parte del CLIENTE O USUARIO:

Son obligaciones asumidas por el usuario al utilizar el portal web:

- I. Conocer y cumplir las políticas de publicación que le sean aplicables de acuerdo a estos mismos términos y condiciones.
- II. EL CLIENTE reconoce su deber de informarse sobre cada uno de los productos y/o servicios que adquiere a través de los portales y/o plataformas de TAI NETWORKING INMOBILIARIO; motivo por el cual deberá considerar en detalle las descripciones, publicidad, condiciones aplicables a cada servicio y/o producto
- III. Asumir las consecuencias legales a que den lugar sus publicaciones en TAI NETWORKING INMOBILIARIO (en su portal web-móvil y/o aplicaciones Android e IOS), generando de esta forma publicidad engañosa al consumidor final; constituyéndose en el responsable directo por las reclamaciones y/o demandas relacionadas y garantizando mantener indemne a TAI NETWORKING INMOBILIARIO ante las mismas.

- IV. Garantizar que ninguna de las piezas, imágenes, textos, fotos, videos publicados en TAI NETWORKING INMOBILIARIO en su portal web-móvil y aplicaciones (Android e IOS), afecta derechos de terceros, así sean trabajadores o contratistas del mismo cliente. Asimismo, EL CLIENTE garantiza que la información, las piezas, fotos, videos a publicar no constituyen publicidad engañosa o actos de competencia desleal. En cualquier caso, EL CLIENTE mantendrá indemne a TAI NETWORKING INMOBILIARIO ante cualquier reclamo por usos no autorizados de materiales como obras, programas de computador, marcas o ante el reclamo de consumidores o competidores afectados por la calidad objetiva, la veracidad, la actualidad o la idoneidad de los contenidos publicados.
- V. Abstenerse de introducir virus informáticos que puedan afectar al portal web – móvil y aplicaciones (Android e IOS) de TAI NETWORKING INMOBILIARIO, o que puedan dañar e-mails de terceros cuya información se haya obtenido a través de un aviso publicado por TAI NETWORKING INMOBILIARIO.
- VI. Pretender que sea publicada información falsa o caduca, que contravengan derechos tan fundamentales, como la integridad, la moral, el honor, o la intimidad personal. Así como aquellos que contengan información o mensajes violentos, degradantes o racistas.
- VII. No incluir contenidos pornográficos, imágenes o videos, en donde se observe el uso de menores de edad, o simplemente puedan ser catalogados como contrarios a las buenas costumbres o a la ley.
- VIII. Realizar un uso lícito de los servicios absteniéndose de efectuar acciones que provoquen daño o alteración en los contenidos y los datos de otros usuarios y/o de terceras personas, bajo pena de ser excluido del acceso a la misma.

1.2. Por parte de TAI NETWORKING INMOBILIARIO.

Son obligaciones asumidas por el propietario del portal web-móvil y aplicaciones (Android e IOS), en su calidad de proveedor:

- I. Respetar el derecho a la intimidad y privacidad del usuario.
- II. Responder por los servicios propios e información originada directamente por la misma, además por el uso de marcas, emblemas, nombres o enseñas comerciales, que sean de su propiedad exclusiva, esto teniendo en cuenta que las inmobiliarias y/o agentes de bienes raíces inscritos a TAI NETWORKING INMOBILIARIO, pueden compartir los inmuebles con las imágenes, fotos y videos que usted público y que llevan la misma.
- III. Prestar los servicios suscritos, respondiendo por las reclamaciones que por deficiencia en el servicio realicen los clientes.
- IV. Garantizar el secreto de las comunicaciones, reservándose el derecho a rectificación de informaciones falsas, ilícitas, o que contravengan la moral y las buenas costumbres.

- V. Adecuar continuamente su portal web- móvil y aplicaciones (Android e IOS), con miras a prestar un eficiente servicio, sin embargo, podrá en cualquier momento y sin previo aviso, suspender temporalmente la accesibilidad al portal web – móvil y aplicaciones (Android e IOS), para efectos de mantenimiento, reparación, actualización o mejora de los servicios, o modificaciones necesarias para el buen cumplimiento de sus obligaciones.
- VI. Procurar por un uso legal del portal web – móvil y aplicaciones (Android e IOS), evitando cualquier clase de actuaciones que resulten claramente violatorias de los derechos de los usuarios.
- VII. Velar porque los contenidos del portal web- móvil y aplicaciones (Android e IOS), no tengan carácter pornográfico, xenófobo, discriminatorio, racista, difamatorio o que de cualquier modo fomenten la violencia.
- VIII. Velar por que la información que provenga del cliente catalogada como estrictamente personal, sea guardada por la empresa con absoluta confidencialidad, garantizando los derechos de acceso, rectificación y cancelación de los datos personales a instancias del interesado y bajo sus directas instrucciones.
- IX. TAI NETWORKING INMOBILIARIO, no alojará material pornográfico, imágenes o videos, cuando existan indicios, de que las personas fotografiadas o filmadas sean menores de edad.

2. PROTECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DATOS PERSONALES

El sitio WWW.TAINETWORKING.COM es propiedad única de TAI NETWORKING INMOBILIARIO, y es administrado por la misma y por WWW.APP-COLOMBIA.COM no obstante esto puede cambiar en el futuro y esta política de privacidad es parte integral de los Términos y Condiciones de WWW.TAINETWORKING.COM portal web – móvil y aplicaciones (Android e IOS), y está vigente desde el segundo semestre del año 2019.

2.1. FIN DE LA RECOLECCIÓN DE DATOS

WWW.TAINETWORKING.COM únicamente recabará los datos de carácter personal que sean estrictamente necesarios para el correcto y fluido funcionamiento de los sitios en donde el usuario se registre, de forma que pueda recibir la información comercial y/o publicitaria relacionada en el portal. El registro de cada usuario y en consecuencia, la entrega de datos de carácter personal es absolutamente voluntaria. El usuario asegura y se compromete a entregar información veraz, actualizada, precisa y comprobable a WWW.TAINETWORKING.COM, siendo obligación del usuario mantener la información entregada con esas características y condiciones. Ante el incumplimiento de esta obligación el usuario mantendrá indemne a WWW.TAINETWORKING.COM por el uso que se haga de información falsa, inexacta o desactualizada, por parte de WWW.TAINETWORKING.COM o los terceros autorizados por el usuario.

Los datos personales de los usuarios serán recabados por WWW.TAINETWORKING.COM, con fines de funcionamiento del mismo sitio WWW.TAINETWORKING.COM, tales como: el registro y validación de usuarios; permitir el acceso y salida de los usuarios de sus cuentas; administrar las cuentas de los usuarios; facturación; permitir la consulta de la información alojada en WWW.TAINETWORKING.COM; permitir pautar piezas o información publicitaria; permitir la reproducción y comunicación pública de información y obras; enviar información comercial relacionada con el portal, etc. Igualmente, los datos recabados por WWW.TAINETWORKING.COM tendrá como objeto la vinculación entre clientes y la información que voluntariamente cada uno haya entregado o ingresado en las plataformas de WWW.TAINETWORKING.COM. Los clientes vinculados podrán ser personas naturales o jurídicas, civiles o comerciales, de acuerdo a los servicios utilizados por cada cliente y que son ofrecidos por WWW.TAINETWORKING.COM.

Los usuarios que consulten en el portal web, móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) y registren sus datos personales, podrán recibir en su correo electrónico, dirección de correspondencia, o teléfono móvil actualizaciones o información comercial relacionada con WWW.TAINETWORKING.COM (provenientes de TAI NETWORKING INMOBILIARIO, de filiales o de terceros., con quienes TAI NETWORKING INMOBILIARIO haya suscrito acuerdos de difusión comercial); concretamente, anuncios de productos o servicios caracterizados para cada cliente, promociones, activaciones, ofertas, lanzamientos, novedades y/o alianzas comerciales. WWW.TAINETWORKING.COM utiliza en el funcionamiento de sus sitios cookies, aplicaciones y funcionalidades de distinto tipo para personalizar la experiencia de los usuarios, identificando sus preferencias y búsquedas. En algunos casos, estas aplicaciones se descargarán automáticamente en los dispositivos desde los que accedan los usuarios; quienes tendrán la libertad de borrarlas en cualquier momento.

2.2. DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

WWW.TAINETWORKING.COM recabará los datos de carácter personal de los usuarios de los sitios que conforman TAI NETWORKING INMOBILIARIO. Incluidos el portal web – móvil y aplicaciones (Android e IOS). Para efectos de la política de privacidad se entenderán como datos de carácter personal todos los datos suministrados por los usuarios a WWW.TAINETWORKING.COM al momento de registrarse como usuarios de los sitios, o al consultar los mismos; entre ellos, pero sin limitarse a los mismos: nombres y apellidos, razón social, seudónimos, nombres de usuario, tipo y número de identificación, teléfonos, domicilio, direcciones de correspondencia, correos electrónicos, sitios web, blogs, contraseñas utilizadas en WWW.TAINETWORKING.COM, direcciones IP, datos bancarios como números de cuentas, tarjetas débito o crédito, etc.

Todos los datos de carácter personal recabados por WWW.TAINETWORKING.COM constituyen información relevante para el funcionamiento del sitio y la relación entre WWW.TAINETWORKING.COM y sus usuarios. WWW.TAINETWORKING.COM no recabará datos sensibles o de menores de edad.

2.3. AUTORIZACIÓN GENERAL

Los usuarios autorizan a WWW.TAINETWORKING.COM para recabar, administrar y utilizar sus datos personales de acuerdo a los fines y excepciones establecidos en la presente política de privacidad. Una vez recabados los datos personales, WWW.TAINETWORKING.COM queda autorizado para almacenarlos, es decir, mantener esos datos en sus servidores y sistemas, y para utilizarlos dentro del funcionamiento ordinario del sitio. Igualmente, se otorga una autorización a WWW.TAINETWORKING.COM para que en cumplimiento de los fines de funcionamiento del sitio y los servicios ofrecidos entregue la información de datos personales a terceros para su tratamiento, tales como prestadores de servicios de alojamiento, registro o conexión, entidades financieras, intermediarios bancarios, entidades o centrales administradoras de riesgo, con el fin de reportar cualquier obligación incumplida del usuario frente a WWW.TAINETWORKING.COM. De la misma forma, se otorga autorización a WWW.TAINETWORKING.COM para ceder los datos de carácter personal a terceras personas naturales o jurídicas, civiles o comerciales, quienes a su vez sean clientes de WWW.TAINETWORKING.COM. y con quienes se deba contactar con el fin de alcanzar los fines propios de los servicios de WWW.TAINETWORKING.COM, tales como, pero sin limitarse a ellos, el contacto entre comprador y vendedor, el contacto entre arrendador y arrendatario, contacto entre clientes e intermediarios comerciales interesados en ofrecer productos o servicios relacionados con la información entregada por cada cliente, tales como agencias o intermediarios inmobiliarios, entidades financieras o prestadores de servicios comerciales relacionados directamente con bienes inmuebles, el aviso clasificado o la información personal publicada. Igualmente, se otorga autorización para que WWW.TAINETWORKING.COM entregue los datos de carácter personal a las empresas que integran el mismo grupo económico, tales como matrices, filiales y/o sucursales de la primera.

WWW.TAINETWORKING.COM buscará que aquellas personas naturales o jurídicas a quienes se les entreguen los datos, cumplan con los mismos estándares de protección de datos de carácter personal.

WWW.TAINETWORKING.COM ante la solicitud de una autoridad judicial o administrativa competente, entregará la información de carácter personal que le sea debidamente solicitada, realizando la correspondiente anotación en el registro donde se encuentra dicha información almacenada.

Al aceptar los términos y condiciones de WWW.TAINETWORKING.COM, los usuarios están concediendo la autorización solicitada por la ley para recabar y utilizar sus datos de carácter personal de acuerdo a la presente política de privacidad. Quien no acepte los términos y condiciones, y en consecuencia la política de privacidad, de WWW.TAINETWORKING.COM no podrá registrarse como usuario. La presente política de privacidad constituye la copia de la autorización otorgada por los usuarios; así mismo, WWW.TAINETWORKING.COM guardará copia de las versiones anteriores de las políticas de privacidad.

La vigencia de la autorización otorgada por el usuario a WWW.TAINETWORKING.COM se contará desde el momento de la aceptación de los términos y condiciones, hasta un plazo indefinido en el que el usuario continúe válidamente registrado como tal y hasta por el plazo máximo legal después de haber sido cancelado su registro en WWW.TAINETWORKING.COM, dependiendo de si trata de información positiva o información negativa.

2.4. INFORMACIÓN AL USUARIO

WWW.TAINETWORKING.COM en cumplimiento de las leyes vigentes sobre protección de datos personales informa a los usuarios, en su condición de fuente de información que:

- La recopilación y eventual uso de la información de carácter personal, es consecuencia de la prestación de los servicios ofrecidos por WWW.TAINETWORKING.COM en su portal web – móvil y aplicaciones (Android e IOS), el registro de personas como usuarios del mismo, la consulta de los contenidos, el acceso a las cuentas de cada usuario, la posibilidad de administrar las mismas y realizar las actividades comerciales y publicitarias propias del portal. Así como para cumplir con la solicitud de información que haga cada usuario a TAINETWORKING INMOBILIARIO, para el envío de datos de contacto, alertas y ampliación de información.
- El registro de cada usuario será identificado con la denominación de usuario designada por él mismo.
- Ante la información sobre pagos o montos de dinero a cancelar por parte de los usuarios ante WWW.TAINETWORKING.COM, los primeros actuarán siempre a nombre propio y como deudores principales.
- La fecha en que el usuario otorga la autorización antes mencionada a WWW.TAINETWORKING.COM sobre la recopilación y uso de la información de carácter personal, corresponderá al momento en que el usuario acepte los términos y condiciones del sitio y/o se registre como usuario.
- En la medida en que los datos de carácter personal suministrados por el titular son esenciales para la prestación de los servicios ofrecidos por WWW.TAINETWORKING.COM, la solicitud o mandato legal encaminado a eliminar los datos de la base de datos del encargado, constituye una justa causa para la no prestación de los servicios por parte de WWW.TAINETWORKING.COM.

2.5. COOKIES

El usuario y / o quienes ingresen al portal web - móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) TAI NETWORKING INMOBILIARIO han leído, conocen y aceptan que TAI NETWORKING INMOBILIARIO podrá utilizar un sistema de seguimiento mediante la utilización de cookies (denominadas las “Cookies”). Las Cookies son pequeños archivos que automáticamente se instalan en el disco duro, con una duración limitada en el tiempo que ayudan a personalizar los servicios. También ofrecemos importantes funcionalidades que sólo están disponibles mediante el empleo de Cookies. Las Cookies se utilizan con el fin de conocer los intereses, el comportamiento y la demografía de quienes visitan nuestra portal Web – móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) y de esa forma, comprender mejor sus necesidades e intereses y darles un mejor servicio o proveerle información relacionada. También usaremos la información obtenida por intermedio de las Cookies para analizar las páginas navegadas por el visitante o usuario, las búsquedas realizadas, mejorar nuestras iniciativas comerciales y promocionales, mostrar publicidad o promociones, banners de interés, noticias sobre TAI NETWORKING INMOBILIARIO, perfeccionar nuestra oferta de contenidos y artículos, personalizar dichos contenidos, presentación y servicios; también podremos utilizar Cookies para promover y hacer cumplir las reglas y seguridad del sitio. TAI NETWORKING INMOBILIARIO podrá agregar Cookies en los e-mails que envíe para medir la efectividad de las promociones.

2.6. MODIFICACIÓN DE LA POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

WWW.TAINETWORKING.COM podrá modificar unilateralmente total o parcialmente la política de privacidad, así como los términos y condiciones aplicables, informando oportunamente a los usuarios sobre el cambio. Para tal fin, WWW.TAINETWORKING.COM publicará en el sitio los cambios y su fecha de aplicación con la anticipación necesaria para que los usuarios puedan tener acceso a los mismos. El usuario que no acepte las nuevas condiciones establecidas en la política de privacidad, notificará a WWW.TAINETWORKING.COM en info@tainetworking.com para que se le dé de baja como usuario registrado; en caso de no recibir notificación alguna por parte de los usuarios, WWW.TAINETWORKING.COM podrá válidamente aplicar la nueva política a dichos usuarios.

2.7. ACTUALIZACIÓN DE LOS DATOS

Es obligación y responsabilidad de los usuarios mantener actualizada la información de carácter personal contenida y registrada en su cuenta de usuario en WWW.TAINETWORKING.COM. En virtud de dicha obligación los usuarios se comprometen a actualizar cada mes la información por ellos aportada a WWW.TAINETWORKING.COM, o cada que la información registrada presente cambios.

Igualmente es responsabilidad de los usuarios mantener las condiciones de seguridad de su cuenta, registro, contraseña y datos bancarios en WWW.TAINETWORKING.COM.

WWW.TAINETWORKING.COM no se responsabiliza por el uso indebido que el usuario haga de su contraseña, accediendo en lugares o sistemas inseguros, o permitiendo el acceso a la cuenta a terceros. Las contraseñas escogidas por los usuarios son personales e intransferibles; cada usuario se compromete a mantener la custodia secreta de tales contraseñas.

2.8. CONSULTAS Y PETICIONES

Los usuarios podrán consultar su información de carácter personal almacenada por WWW.TAINETWORKING.COM en cualquier momento; para tal fin deberán enviar una comunicación a: info@tainetworking.com WWW.TAINETWORKING.COM responderá dicha solicitud en un plazo máximo de quince (15) días hábiles.

Igualmente, los usuarios podrán solicitar la corrección, actualización o modificación de sus datos de carácter personal; esta petición se deberá notificar a WWW.TAINETWORKING.COM a info@tainetworking.com, indicando la descripción de los hechos que dan lugar a la petición. WWW.TAINETWORKING.COM responderá tal petición en un plazo máximo de quince (15) hábiles.

Las consultas y peticiones deberán ser realizadas directa y personalmente por el usuario titular de la información. WWW.TAINETWORKING.COM podrá solicitar información adicional o utilizar cualquier herramienta que considere pertinente para verificar la identidad del titular que solicita la información o el cambio.

3. DERECHOS DE LAS PARTES:

3.1. Por parte del USUARIO o CLIENTE:

El Usuario o Cliente tendrá derecho a la guarda de su intimidad e integridad, además de los derechos personales derivados del tratamiento legal y constitucional vigente.

TAI NETWORKING INMOBILIARIO efectúa el derecho de retracto que está regulado por la ley de consumo vigente en Colombia en cuanto a sus efectos y plazos. No obstante lo anterior, el ejercicio de tal derecho conlleva necesariamente la consideración de los gastos administrativos, financieros, comerciales o de cualquier tipo en los que efectiva y justificadamente haya incurrido TAI NETWORKING INMOBILIARIO durante la relación comercial; los cuales serán tenidos en cuenta al momento de realizar la liquidación correspondiente.

3.2. Por parte de TAI NETWORKING INMOBILIARIO:

TAI NETWORKING INMOBILIARIO, se reserva el derecho de excluir a los usuarios que contravengan con su conducta las obligaciones antes establecidas, así como cancelar la suscripción o servicios, en este caso, podrá proceder inmediatamente, sin que haya lugar a requerimiento o notificación alguna al usuario infractor.

TAI NETWORKING INMOBILIARIO, podrá enviar al usuario del portal web – móvil y aplicaciones (Android e IOS), información publicitaria que sea propia o de terceros, sin que ello constituya en modo alguno violación de la privacidad, o que pueda ser entendido como contratación entre las partes.

4. RESPONSABILIDAD DE TAI NETWORKING INMOBILIARIO

Tanto el portal web de internet como su contenido son de propiedad de TAI NETWORKING INMOBILIARIO, cuya función principal es la de ser un medio o canal de información, de forma que no se otorga garantía alguna, expresa, parcial, total o implícita, sobre la precisión, exactitud, confiabilidad u oportunidad de la información o del material allí incluido. No existe tampoco respecto de la información que en el portal web – móvil y aplicaciones (Android e IOS) se encuentra, recomendación, asesoría o consejo al usuario, por tanto las decisiones que se relacionen con dicha información o publicidad, serán de cuenta y riesgo exclusivo del usuario.

5. PROTECCION DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Se entiende por las dos partes comprometidas, TAI NETWORKING INMOBILIARIO y el cliente, que el diseño, imágenes, marcas, bases de datos, gráficos, frames, banners, software, distintos códigos, fuente, objeto, y en general los demás elementos integradores del portal web – móvil y aplicaciones (Android e IOS), son de propiedad legítima de TAI NETWORKING INMOBILIARIO. Por lo anterior, el usuario que acceda al portal web – móvil y aplicaciones (Android e IOS), no podrá imitarlos, asimilarlos, transformarlos, registrarlos en ningún lugar o ante cualquier entidad, no podrá tampoco, reproducirlos, distribuirlos, transmitirlos, publicitarlos, licenciarlos, cederlos o ejercer derechos de titularidad, directamente o por intermedio de terceros, crear nuevos productos o servicios derivados de la información y elementos contenidos en la página. Lo anterior también aplicará, para diseños, marcas, gráficos, imágenes, que aparezcan en el portal web, perteneciente a empresas, entidades o personas naturales colaboradoras o contratantes con TAI NETWORKING INMOBILIARIO, salvo el consentimiento expreso de las mismas, el que en todo caso deberá constar por escrito.

Los derechos de propiedad intelectual sobre los website: WWW.TAINETWORKING.COM son de titularidad exclusiva de TAI NETWORKING INMOBILIARIO, así como otros que en el futuro se tengan bajo WWW.TAINETWORKING.COM. Por tanto solo ella podrá ejercer los derechos de reproducción, distribución, comunicación, transformación y cesión.

6. PRODUCTOS Y SERVICIOS DE TERCERAS PERSONAS:

El usuario acepta que al pulsar en los enlaces (links), que lo conecten a webs de terceras empresas o personas naturales, deja de navegar en WWW.TAINETWORKING.COM, exonerando a la misma de cualquier responsabilidad, daño o perjuicio en la contratación con las terceras empresas. El usuario deja de navegar en TAI NETWORKING INMOBILIARIO, cuando en el portal web – móvil y aplicaciones (Android e IOS) enlazada no aparezca la marca TAI NETWORKING o cualquiera de sus marcas.

7. PROCESO Y RESPONSABILIDADES DE FACTURACIÓN:

TAI NETWORKING INMOBILIARIO ofrece a través de WWW.TAINETWORKING.COM en su portal web-móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) servicios y productos con pagos mensuales, semestrales y anuales. En este sentido, cuando los servicios y/o productos adquiridos por un cliente generen cobros por parte de TAI NETWORKING INMOBILIARIO, éste emitirá la correspondiente factura, la cual, de acuerdo a los términos y condiciones aceptados por las partes (TAI NETWORKING INMOBILIARIO y el usuario persona natural, jurídica y/o empresa inmobiliaria, que acepta los términos y condiciones), se realizará bajo el siguiente acuerdo de expedición y aceptación de facturas electrónicas:

- I. **RESPONSABILIDADES.** Es responsabilidad de EL ADQUIRENTE rechazar la factura por los medios disponibles por este último (correo electrónico) y/o los medios que EL OBLIGADO A FACTURAR le comunique a EL ADQUIRENTE son oficiales para este trámite. Sin perjuicio de lo establecido en la Ley 1231 de 2008 y su Decreto Reglamentario número 3323 de 2009 y de acuerdo con lo establecido en la Ley 1676 de 2013, particularmente lo contenido en el artículo 86 de esta última Ley, el cual modifico el inciso tercero del artículo segundo de la Ley 1231 de 2008, si el adquirente dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la factura no reclamare en contra de su contenido, se entenderá que la misma es irrevocable y tácitamente aceptada. En este sentido, el obligado a facturar, declara bajo la gravedad del juramento que para efectos de endoso de la factura, se aplicaron los presupuestos de la aceptación tácita.
- II. **PROCEDIMIENTO DE CONTINGENCIA APLICABLE.** Cuando se presenten situaciones que no permitan llevar a cabo los procedimientos de factura electrónica, EL OBLIGADO A FACTURAR tiene definidos procedimientos manuales en caso de ser necesario.
- III. **INICIO DE OPERACIONES.** Las partes acuerdan que la vigencia de éste inicia con la facturación siguiente a la fecha en que se acepta este acuerdo.
- IV. El acuerdo de facturación se hará vigente desde el momento de la aceptación de los términos y condiciones del portal por parte del usuario – adquirente.

V. **PROCEDIMIENTOS DE EXPEDICIÓN, ACEPTACIÓN/RECHAZO, ENTREGA, CONSERVACIÓN Y EXHIBICIÓN.**

EL PROVEEDOR TECNOLÓGICO ofrece a EL OBLIGADO A FACTURAR y a EL ADQUIRENTE un servicio virtual a través del cual éstos podrán llevar a cabo las siguientes operaciones haciendo uso de los identificadores de usuario, esto teniendo en cuenta que TAI NETWORKING INMOBILIARIO notificara y pondrá en conocimiento el CLIENTE en el momento que deba realizar el pago.

VI. **INTERVINIENTES EN EL PROCESO.** Los intervinientes en el proceso se definen a continuación:

- **EL OBLIGADO A FACTURAR.** Es la persona natural o jurídica que conforme a las normas tributarias tiene la obligación de facturar, y que tratándose de la factura electrónica, la expide, generándola y numerándola por medio de un sistema de facturación por computador en los términos del artículo 13 (3) del Decreto 1165 de 1996 o las normas que lo modifiquen, entregándola al adquirente y conservándola para su posterior exhibición, en los términos que se establecen en Decreto 2242 de 2015 y la Resolución 19 de 2016.
- **EL ADQUIRENTE.** Es la persona natural o jurídica que como adquirente de bienes o servicios debe exigir factura o documento equivalente y, que tratándose de la factura electrónica, la acepta y conserva para su posterior exhibición, en los términos que se establecen en el Decreto 2242 de 2015 y la Resolución 19 de 2016.
- **EL PROVEEDOR Y ENCARGADO TECNOLÓGICO DE LA FACTURA:** La compañía encargada y responsable es, **EPAYCO (PAYCO, PAGA Y COBRA ONLINE S.A.S)** con Nit. 900.471.052-8 que presta al OBLIGADO A FACTURAR, los servicios inherentes al proceso de facturación, tales como: expedición, entrega, aceptación/rechazo, conservación y exhibición, cumpliendo todos los requisitos y condiciones exigidos en el Decreto 2242 de 2015 y la Resolución 19 de 2016.
- **NOTA:** En todo caso el obligado a facturar y el adquirente son los responsables frente a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por las obligaciones que como tales les corresponden. EL PROVEEDOR TECNOLÓGICO realizará los procedimientos de expedición (generación), entrega, aceptación y conservación, incluyendo el procedimiento de exhibición mediante el portal informático o Software

VII. **CAUSALES DE TERMINACIÓN.** El presente acuerdo tendrá una duración indefinida. Sin embargo, podrá darse por terminado por cualquiera de las partes, previo aviso dado por escrito a su contraparte con 30 (treinta) días calendario de anticipación, y TAI NETWORKING INMOBILIARIO desarrollara el debido proceso de cancelación por parte del CLIENTE de acuerdo con las políticas aceptas por el mismo, las cuales están disponibles en WWW.TAINETWORKING.COM.

8. POLÍTICA DE PUBLICACIONES:

8.1. RESTRICCIONES DE CONTENIDO:

Para los usuarios de WWW.TAINETWORKING.COM portal web-móvil y aplicaciones (Android e IOS), que además deseen publicar avisos clasificados se establecen las siguientes restricciones de contenido:

- I. Contenido exclusivo para mayores de edad, tales como aquellos alusivos a órganos reproductivos de la mujer y/o el hombre o prácticas sexuales específicas.
- II. Contenido alusivo a menores de edad, es decir aquellos solicitados en favor de adultos y/o empleo
- III. Contenido relacionado con la comercialización de armas de fuego, aun aquellas que se consideren como “antigüedad”.
- IV. Contenido alusivo a medicamentos o tratamientos para el V.I.H.
- V. Contenido relacionado con la comercialización de derechos de autor y afines, tales como grabaciones, programas de televisión y radio, libros, revistas etc.
- VI. Aquellos tendientes a afectar el buen nombre de una persona o entidad, o que tengan deijos discriminatorios o racistas.
- VII. Aquellos relacionados con servicios de carácter sexual.
- VIII. Los que tengan que ver con la comercialización de órganos del cuerpo.
- IX. Avisos relacionados con la comercialización de animales.
- X. En general aquellos ordenados en otro idioma.

8.2. RESTRICCIONES DE PUBLICACIÓN:

En cuanto a las RESTRICCIONES DE PUBLICACION: se entenderán por tales las siguientes:

- I. Las personas naturales no podrán publicar ningún inmueble.
- II. Las personas jurídicas, y que estén constituidos como ‘agente inmobiliario’ y otro(s) que apliquen con el sector no pueden publicar avisos de manera gratuita. (Excepcionando el tiempo de ‘prueba’).
- III. Los avisos pueden ser sobre cualquier inmueble en general.
- IV. No se podrán públicas avisos de inmuebles vacacionales.

Para las inmobiliarias, agentes inmobiliarios y cualquier cliente diferente a constructoras aplican las siguientes restricciones en la publicación de avisos:

- No se permite la publicación de proyectos nuevos en donde el constructor o patrimonio autónomo inicial mantengan el control y responsabilidad del inmueble.
- Un cliente no puede publicar el mismo aviso más de una vez.
- No se permite la publicación de lotes de cementerio.
- No se permite la publicación de inmuebles con embargo de cualquier tipo.

- No se permite la publicación de minas y/o cualquier terreno o propiedad en zona arqueológica, lugares o sitios públicos.
- Bienes o propiedades de la nación.
- Documentos de propiedad, o derechos de un bien mueble o inmueble.

8.3. CONTENIDO DE PUBLICACIONES:

Los usuarios no podrán realizar:

- a) Banners con publicidad relacionada a algo diferente de la venta y/o arriendo de inmuebles que estén publicados en WWW.TAINETWORKING.COM en su portal web-móvil o aplicaciones (Android e IOS).
- b) Datos o información que tenga como objetivo promover negocios diferentes a la venta y/o arriendo de inmuebles que estén publicados en WWW.TAINETWORKING.COM en su portal web-móvil o aplicaciones (Android e IOS).

Para los casos en los que el cliente publique videos (se podrá hacer únicamente con el link del video de YouTube) y este no podrá contener:

- a) Anuncios o información que tenga como objetivo promover negocios diferentes a la venta y/o arriendo de inmuebles que estén publicados en WWW.TAINETWORKING.COM en su portal web-móvil o aplicaciones (Android e IOS).
- b) Información de inmuebles que no estén publicados en WWW.TAINETWORKING.COM portal web-móvil y aplicaciones (Android e IOS).

8.4. DESCRIPCIÓN DE AVISOS:

La descripción del aviso no debe contener:

- a) Ninguna clase de información de contacto sobre el ofertante del aviso u otra persona o entidad.
- b) Links de otros portales, herramientas de CRM, software y cualquier otro que preste un servicio para inmobiliarias y/o agentes inmobiliarios.
- a) Cuentas bancarias (Por seguridad).

8.5. FOTOGRAFÍAS:

Las fotografías que se deseen publicar no podrán contener:

- a) Números de teléfono.
- b) Marcas de agua o logos de otros portales.
- c) Correos electrónico.
- d) Fotos descargadas de internet.
- e) Foto sugerente de cuerpos desnudos o semi-desnudos.
- f) Fotos donde aparezcan menores de edad.

8.6. POTESTAD Y ACCIONES:

WWW.TAINETWORKING.COM tiene la potestad de eliminar cualquier aviso que viole una o varias de estas reglas con el fin de garantizar la calidad de la información de WWW.TAINETWORKING.COM en su portal web-móvil o aplicaciones (Android e IOS). Adicionalmente TAI NETWORKING INMOBILIARIO podrá tomar las acciones que considere necesarias bajo los términos legales si se llega haber afectado directa o indirectamente todo lo que conforma TAI NETWORKING INMOBILIARIO, y alguno o varios de los USUARIOS y/o CLIENTES de WWW.TAINETWORKING.COM en su portal web-móvil o aplicaciones (Android e IOS) por haber violado alguna o varias reglas anteriormente mencionadas.

8.7. RESTRICCIONES GENERALES DE WWW.TAINETWORKING.COM

- No es permitido copiar avisos ofrecidos por WWW.TAINETWORKING.COM en su portal web-móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) para republicarlos en otros portales.
- No se otorga autorización o licencia para que EL CLIENTE utilice o se aproveche de las marcas, signos, nombres comerciales o la razón social de WWW.TAINETWORKING.COM o sus empresas vinculadas; de manera que EL CLIENTE no podrá usar las marcas, signos, nombres comerciales o la razón social de WWW.TAINETWORKING.COM, incluso a través del empleo de vínculos o enlaces en Internet.
- No es permitido revender los servicios prestados por WWW.TAINETWORKING.COM en su portal web-móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) o utilizarlos para operar como intermediario, canal o medio de comunicación. Queda expresamente prohibido que EL CLIENTE utilice su oficina virtual, sus cuentas de acceso al PORTAL, o en general los servicios contratados con WWW.TAINETWORKING.COM, para prestar los mismos servicios a terceras personas, bien sea de forma gratuita u onerosa, como un servicio independiente o complementario a otras actividades
- No es permitido extraer información de WWW.TAINETWORKING.COM en su portal web-móvil y/o aplicaciones para realizar construcción de base de datos con fines comerciales y/o difusión masiva de información o publicidad.
- No es permitido realizar Crawling y scrapping de las páginas web de WWW.TAINETWORKING.COM y todos sus subdominios, del portal web y de las aplicaciones (Android e IOS) por medio de robots o spiders.
- No es permitido contactar a los anunciantes de avisos publicados en WWW.TAINETWORKING.COM en su portal web-móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) con un fin diferente a la compra, venta o arrendamiento del inmueble.
- No es permitido copiar ningún tipo de información disponible en WWW.TAINETWORKING.COM en su portal web-móvil y/o aplicaciones (Android e IOS) con fines comerciales diferentes a la negociación del inmueble específico.

8.8. NORMAS DE CONTENIDO PARA AVISOS CLASIFICADOS

El aviso clasificado comienza con una palabra alusiva al bien que se ofrece o que se busca, si se trata de vivienda, por el barrio. En ningún caso el clasificado podrá comenzar con números, artículos, signos o abreviaturas. Todos los clasificados se encuentran sujetos a modificación de acuerdo con las normas de clasificación y redacción de WWW.TAINETWORKING.COM.

9. VALIDEZ DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

Los usuarios y WWW.TAINETWORKING.COM aceptan y reconocen que en el caso en el que alguna de las disposiciones de los términos y condiciones sea declarada ineficaz parcialmente, nula o inválida por la jurisdicción competente, las demás cláusulas y obligaciones conservarán su validez.

Estos términos y condiciones vincularán a las partes desde el momento en que EL CLIENTE los acepte dándose de alta en el cualquiera de los sistemas o plataformas de WWW.TAINETWORKING.COM, así como haciendo uso de los mismos.

EL CLIENTE reconoce su deber de informarse sobre cada uno de los productos y/o servicios que adquiere a través de los portales y/o plataformas de WWW.TAINETWORKING.COM; motivo por el cual deberá considerar en detalle las descripciones, publicidad, condiciones aplicables a cada servicio y/o producto.

¡Descarga la App!

App TAI NETWORKING

La Red Inmobiliaria que conecta a todas las Inmobiliarias del país.



info@tainetworking.com
304 367 7609 – 304 108 0478

  @tainetworking

www.tainetworking.com